

ZARZĄDZENIE NR 16/2025
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 31.01.2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę/najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na czas nieoznaczony/oznaczony, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia.

(-) BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 16/2025 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 31.01.2025 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem.

WYKAZ

| L p. | Oznaczenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP , sposób jej zagospodarowania; czas trwania umowy dzierżawy | Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i zasada jej aktualizacji | Płatność |
|------|---------------------------------------|-------------------------|--|--------------------|---|--|--|---|
| 1. | część działki nr 131/4, obręb Centrum | SW1K/00071740/6 | 200 m ² | ul. Rubinowa | KDD.1 - teren komunikacji publicznej – ulicy dojazdowej; na cele ogródka przydomowego; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 240,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie; do 30 września |
| 2. | część działki nr 299/3, obręb Centrum | SW1K/00071363/9 | 12,50 m ² | ul. Owcza | KDW.3 - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdných; na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 118,75 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie; do 30 września |
| 3. | część działki nr 299/3, obręb Centrum | SW1K/00071363/9 | 25 m ² | ul. Owcza | KDW.3 - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdných; na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 237,50 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie; do 30 września |
| 4. | część działki nr 299/3, obręb Centrum | SW1K/00071363/9 | 25 m ² | ul. Owcza | KDW.3 - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdných; na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 237,50 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie; do 30 września |
| 5. | część działki nr 576/1, obręb Centrum | SW1K/00066460/1 | 12,50 m ² | ul. Fabryczna | MW.2 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 118,75 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie; do 30 września |
| 6. | część działki nr 576/1, obręb Centrum | SW1K/00066460/1 | 12,50 m ² | ul. Fabryczna | MW.2 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 118,75 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie; do 30 września |
| 7. | działka nr 4, obręb Stary Zdrój | SW1K/00083342/3 | 1303 m ² | ul. Sikorskiego | MT.1 - teren obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego; na cele ogródka przydomowego; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 1563,60 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji | kwartalnie; do ostatniego dnia każdego kwartału |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------|---|-----------------|---|----------------|---|---|
| 8. | działka nr 434/3, obręb Stary Zdrój | SW1K/00065384/7 | 275 m ² | ul. Zdrojowa | UZ/MT.2 - teren usług lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego; na cele ogródka przydomowego; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 330,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie; do 30 września |
| 9. | działka nr 11, obręb Stary Zdrój | SW1K/00083334/4 | 6461 m ² | ul. Sikorskiego | MT.2 - teren obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego; na cele rolne; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 452,27 zł; raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie; do 30 września |
| 10. | część działki nr 3/4, obręb Stary Zdrój | SW1K/00069209/5 | 880 m ² | ul. Sikorskiego | KDZ.1 - teren komunikacji publicznej - ulicy zbiorczej; na cele ogródka przydomowego; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | 1056,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie; do 30 września |
| 11. | część działki nr 91/9, obręb Centrum | SW1K/00048995/8 | a) 13 m ² - część nieruchomości; b) 13 m ² - komórka | ul. Bystrzycka | MW/U.8 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych; komórka; umowa na czas oznaczony (3 lata) | bezprzetargowy | a) 53,30 zł + podatek VAT - za część nieruchomości; b) 45,50 zł + podatek VAT - za komórkę; raz w roku o wskaźnik inflacji | a) rocznie; do 30 września; b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca; |
| 12. | część działki nr 91/9, obręb Centrum | SW1K/00048995/8 | a) 18 m ² - część nieruchomości; b) 18 m ² - garaż | ul. Bystrzycka | MW/U.8 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych; garaż; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy | a) 73,80 zł + podatek VAT - za część nieruchomości; b) 126,00 zł + podatek VAT - za komórkę; raz w roku o wskaźnik inflacji | a) rocznie; do 30 września; b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca; |
| 13. | część działki nr 586/1, obręb Centrum | SW1K/00090751/5 | 40 m ² | ul. Zdrojowa | MT/U.4 - teren obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz usług komercyjnych; na cele usługowo-handlowe; umowa na czas oznaczony (6 miesięcy) | bezprzetargowy | 820,00 zł + podatek VAT; | miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca; |

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty

(-) **BURMISTRZ MIASTA**

(-) **Mateusz Jellin**